

Unsere Anlageempfehlungen – für Sie zusammengestellt

Angebot Boston IV ist befristet verfügbar bis 25. April!

Club-Deal Boston IV

- Bau > Vermietung > Verkauf einer Lab-Office-Immobilie* am „Hotspot“ der Life-Science Branche
- Laufzeit 4 Jahre
- Mindestzeichnungssumme: 25.000 USD
- Gesamtmittelrückfluss 140% (Basisszenario) nach US-Steuer Progressionsvorbehalt
- Keine US-Steuernummer oder Steuerberater nötig
- Infos inclusive Kurzfilm und alle rechtlichen Unterlagen finden Sie unter www.deutsche-finance.de/if21
- Agio 5%



→ Alternativen zu Boston IV sind drei nachfolgenden Angebote

Primus Valor ImmoChance 12 Renovation Plus

- Fokus auf den Ankauf, die Optimierung sowie den Verkauf von (Bestands-)Wohnimmobilien in deutschen Ober- und Mittelzentren
- Durch die breite Streuung auf zahlreiche Einzelobjekte an verschiedenen bundesweiten Standorten und die systematische Aufwertung des Fonds-Portfolios durch energetische Sanierung und Optimierung wird nicht nur eine größtenteils marktunabhängige Rendite erwirtschaftet, sondern auch bezahlbarer Wohnraum erhalten und geschaffen
- Laufzeit bis 2031
- Mindestbeteiligung 10.000 €
- Prognostizierter Gesamtrückfluss: 138,83 %
- Erste Auszahlung 3 % in 2023
- Agio 3%



BergWERTE Finanzkanzlei GmbH

Gapstraße 6 (Am Stadtpark)
83278 Traunstein
Telefon 0 861 / 909 809 - 0
Telefax 0 861 / 909 809 - 107

info@bergwerte.de
www.bergwerte.de

BergWERTE Finanzkanzlei GmbH
Amtsgericht Traunstein, HRB 31042
Geschäftsführer: Christian Krumbachner

Gesellschafter: Krumbachner Holding GmbH
Schregl 1, 84550 Feichten
Amtsgericht Traunstein, HRB 31015
Geschäftsführer: Christian Krumbachner



Digitale Visitenkarte

Ökorenta 14

- Die ÖKORENTA gehört zu den erfahrensten Fondsemittenten und Portfoliomanagern im Bereich der erneuerbaren Energien in Deutschland
- Breit gestreute Investition in ein Portfolio aus Wind- und Solarparks
- Laufzeit bis 2034
- Mindestzeichnungssumme: 10.000 €
- 158% prognostizierte Gesamtausschüttung
- Laufzeit 11 Jahre
- Erste Auszahlung in 2023
- Agio 5%



Jamestown 32 – ein Klassiker!

- Mit Jamestown 32 investieren Sie in vermietete Immobilien in den USA
- Jamestown plant immer zwischen 5-12 Jahren Laufzeit. Historisch lag die Laufzeit über alle Vermietungsfonds bei 5,6 Jahren, die Rendite zwischen 8% und 34%
- Laufzeit bis 2033
- Mindestbeteiligung 20.000 USD
- 152,00 % prognostizierter Gesamtrückfluss
- Erste Auszahlung 2 % in 2023
- Agio 5%



**Gerne lassen wir Ihnen bei Interesse, ausführliche Unterlagen
zu den Beteiligungen zukommen.**

