



März 2022

Exklusiver Club-Deal mit einem höchst attraktiven Immobilienprojekt

→Direkter kann man als Privatanleger nicht mit institutionellen Anlegern investieren!

Aufgrund der aktuellen Geldmarktsituation (Negativzins gepaart mit Inflation) lohnt es sich mehr denn je einen Blick auf institutionelle Investoren zu werfen und sich dabei ein paar aufschlussreiche Fragen zu stellen:

- **Welche Anlagestrategien nutzen Großanleger wie Pensionskassen, Elite-Universitäten, um eine positive Real-Rendite (nach Kosten, Steuer und Inflation) zu erwirtschaften?**
 - **Wie schaffen diese institutionellen Investoren es gleichzeitig ihre hohen Sicherheitsanforderungen einzuhalten?**
- und vor allem:
- **Wie kann ich als Privatanleger solche Strategien nutzen?**

Für uns als unabhängiger Berater sind das wichtige Fragen und wir suchen hierfür Antworten am Markt zu finden. Der Anbieter die Deutsche Finance Group hat eine einzigartige Investitionsstrategie entwickelt. Sie ermöglicht als institutioneller Investmentmanager privaten und institutionellen Anlegern exklusive Zugangswege zu profitablen Investitionsmöglichkeiten aus den Bereichen Immobilien und Infrastruktur.

Vor allem die exklusiven Club Deal-Investments (*wenige institutionelle Investoren schließen sich exklusiv für wenige Projekte auf Augenhöhe zusammen und realisieren diese gemeinsam*) nutzen immer mehr Pensionskassen und andere institutionelle Investoren als wesentliche Bausteine um ihr eigenes Kapital ertragreich und planbar zu investieren. So stiegen die sogenannten „Assets Under Management“ auf über 9,6 Mrd. Euro in den letzten Jahren rasant an.

Für einen Auszug von institutionellen Investoren/Partner der Deutschen Finance Group finden Sie unter der Adresse: www.deutsche-finance.de/wissen/anleger-zielgruppen#c2440.

Gerne beraten wir Sie zu diesem Angebot!

Strategie Club-Deal Boston III

Im richtigen Markt (und Lage). Zur richtigen Zeit. Mit den richtigen Partnern.

- Bau > Vermietung > Verkauf einer Lab-Office-Immobilie* am „Hotspot“ der Life-Science-Branche
- **Laufzeit 4 Jahre**
- **Gesamtmittelrückfluss 140%** (Basisszenario) **nach US-Steuer** Progressionsvorbehalt
- Keine US-Steuernummer oder Steuerberater nötig
- Mindestzeichnungssumme: 25.000,- USD – **Agio von 5% entfällt**
- **Infos inclusive Kurzfilm und alle rechtlichen Unterlagen** finden Sie unter www.deutsche-finance.de/if20

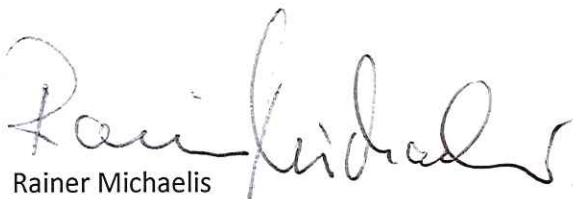
Eine Marktstudie zum Thema “Life-Science-Branche” finden Sie unter der folgenden Adresse:

<https://www.deutsche-finance-blog.de/2021/07/07/deutsche-finance-group-veroeffentlicht-mit-handelsblatt-research-institute-neues-factbook-mit-fokus-auf-den-sektor-life-science-und-immobilien/>

Das Volumen für Privatanleger ist auf 100 Mio. USD begrenzt, welches innerhalb von 48 Stunden ausreserviert war. Wir als Anlagespezialist haben ein verbindliches Contingent. **Der Fonds schließt aber schon in Kürze und so besteht nur ein kleines Zeitfenster, um diese Chance für sich zu nutzen.**

Bitte melden Sie sich kurzfristig bei uns, denn für richtig gute Investitionen muss man meist auch schnell sein.

Herzliche Grüße aus Traunstein



Rainer Michaelis

UNTERNEHMENSENTWICKLUNG
FINANZ-HONORARBERATUNG
ZERTIFIZIERTE GUTACHTEN



IHR BERATUNGSGUTSCHEIN

gleich ausfüllen oder faxen

an **0 861 / 909 809 - 107**

Im Rahmen eines kostenfreien Beratungsgesprächs, nehmen wir uns Zeit für Ihr Anliegen. Ziel unserer Kurzberatung ist es, Ihnen Lösungsansätze zu Ihrer Fragestellung anzubieten.

Ihre BERGWERTE-Vorteile

- Sie bestimmen Ihren Nutzen des Gesprächs.
- Wir nehmen uns für Ihr Anliegen ca. 2 Std. Zeit.
- Sie lernen Ihren Berater und unsere Arbeitsweise kennen
- Sie erfahren eine mögliche Vorgehensweise und den Vergütungsrahmen zu Ihrer Fragestellung.

In welchem Bereich wünschen Sie eine kostenfreie Beratung der MICHAELIS Finanzkanzlei?

- Unternehmensentwicklung
- Finanz-Honorarberatung
- Zertifizierte Gutachten

Firma* _____

Vor- | Nachname* _____

Straße | Hausnr.* _____

PLZ | Ort* _____

Telefon* | Fax _____

Email* _____

Homepage _____

Pflichtfelder*

MICHAELIS Finanzkanzlei
83278 Traunstein
Gapstraße 6 (Am Stadtpark)
Fon 0 861 / 909 809 - 0
Fax 0 861 / 909 809 - 107

info@michaelis-beratung.eu
www.michaelis-beratung.eu

UNABHÄNGIG | NACHHALTIG | LEBENSNAH

BERATUNG MIT WEITBLICK

